

## **PODKLADY PRO JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ konaného dne 25.5.2022**

### **Členská evidence k 31.12.2021**

<b>Položka</b>	<b>2021</b>
počet členů družstva	509
nájemci družstevních bytů	323
vlastníci bytů převedených družstvem	176
ostatní	10
zánik členství	20
vystoupení	0
dohoda	0
vyloučení	0
ostatní	0
vznik členství	0

### **Bytová evidence k 31.12.2021**

<b>Položka</b>	<b>2021</b>
počet bytových domů	95
počet družstevních domů	14
počet domů, kde je družstvo spoluvlastníkem	32
počet domů převedených do vlastnictví	61
počet domů, které družstvo převzalo do správy	10
počet domů bez vzniku společenství vlastníků	7
počet spravovaných společenství vlastníků	64
počet společenství vlastníků, kde družstvo vykonává funkci statutárního orgánu	10
počet domů, které odešly ze správy družstva	1
počet spravovaných bytů	1 195
počet bytů ve vlastnictví družstva	330
počet bytů v domech ve vlastnictví družstva	74
počet bytů v nájmu nečlenů družstva	7
počet bytů převedených družstvem do vlastnictví člena	694
počet bytů převzatých do správy	175
počet bytů, u kterých byla ukončená správa	4

## 8. Schválení účetní závěrky za rok 2021

### 8.1 Rozvaha

Ozn.	Položka	Účetní období			
		2021			2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>757</b>	<b>0</b>	<b>8 749</b>	<b>11 998</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva ř. B.I.+B.II.+B.III.</b>	<b>330</b>	<b>308</b>	<b>90 925</b>	<b>100 907</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	373	- 356	17	35
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	854	952	89 808	96 972
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	101	0	1 100	3 900
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva ř. C.II.1.+C.II.2.+C.IV.</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>22 154</b>	<b>22 641</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	1 004	0	6 998	8 446
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	254	0	5 249	5 016
C.IV.	Peněžní prostředky	916	0	9 907	9 179
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>2 461</b>	<b>- 452</b>
<b>AKT</b>	<b>AKTIVA CELKEM ř. A.+B.+C.+D.</b>	<b>727</b>	<b>308</b>	<b>124 289</b>	<b>135 094</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál ř. A.I.A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.</b>			<b>93 485</b>	<b>100 352</b>
A.I.	Základní kapitál			11 343	12 147
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			80 199	86 438
A.III.	Fondy ze zisku			1 764	1 744
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. AKT-(A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+B.+C.+D.)			179	23
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje ř. B.+C.</b>			<b>28 833</b>	<b>32 785</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky ř. C.I.+C.II.+C.III.</b>			<b>28 833</b>	<b>32 785</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky ř. C.I.2.+C.I.3.+C.I.9.			21 321	23 988
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			8 688	11 871
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			8 048	6 432
C.I.9.	Závazky - ostatní			4 585	5 685
C.II.	Krátkodobé závazky ř. C.II.2.+C.II.3.+C.II.4.+C.II.8.			7 512	8 797
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			2 346	2 483
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			2 891	2 940
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			223	196
C.II.8.	Závazky ostatní			2 052	3 178
C.III.	Časové rozlišení pasiv			0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>			<b>1 971</b>	<b>1 957</b>
<b>PAS</b>	<b>PASIVA CELKEM ř. A.+B.+C.+D.</b>			<b>124 289</b>	<b>135 094</b>

### 8.2 Výkaz zisku a ztráty

Ozn.		2021	2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	8 791	8 563
A	Výkonová spotřeba ř. A2.+A3.	4 616	4 915
A2.	Spotřeba materiálu a energie	3 722	3 630
A3.	Služby	894	1 285
D.	Osobní náklady	4 512	4 384
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	137	137
III.	Ostatní provozní výnosy	5 813	6 160
F.	Ostatní provozní náklady	5 602	5 454
<b>PVH</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-) ř. I.+III.-(A.+D.+E.+F.)</b>	<b>- 263</b>	<b>- 167</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	3 263	5 251
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	2 799	5 057
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	411	599
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	369	553
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	43	50
<b>FVH</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-) ř. IV.+V.+VI.+VII.-(G.+H.+I.+J.+K.)</b>	<b>463</b>	<b>190</b>
<b>VHPZ</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) ř. PVH+FVH</b>	<b>200</b>	<b>23</b>
L.	Daň z příjmů	21	0
<b>VH</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ř. VHPZ-L.</b>	<b>179</b>	<b>23</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
<b>VHUO</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>179</b>	<b>23</b>
<b>CO</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. +VI.+VII.</b>	<b>18 278</b>	<b>20 573</b>

### 8.3 Přiznání k dani z příjmu právnických osob

Název	2021
Hospodářský výsledek před zdaněním	200 012,91
Částky zvyšující výsledek hospodaření	0
Výdaje neuznávané za výdaje vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmu	71 728
služby	12 395
provozní náklady	59 333
finanční náklady	0
Rozdíl, o který účetní odpis majetku převyšuje daňový odpis tohoto majetku	0
Náklady k osvobozeným příjmům	11 841 221
Příjmy osvobozené od daně	11 877 661
Částky snižující výsledek hospodaření	0
Částky, o které lze snížit výsledek hospodaření	0
Rozdíl, o který daňový odpis majetku převyšuje účetní odpis tohoto majetku	24 980
Základ daně	210 321
Odečet daňové ztráty	101 322
Základ daně po úpravě	108 999
Základ daně (zaokrouhlený na celé tisícoruny dolů)	108 000
Sazba daně	19 %
Daň	20 520

## 9. Projednání a schválení návrhu rozdělení hospodářského výsledku

### Návrh na rozdělení zisku

Zisk za rok 2021 k rozdělení	179 492,91
z toho	
přidělit do nedělitelného fondu (422 10)	125 692,91
přidělit do sociálního fondu (427 10)	53 800,00

## 10. Projednání a schválení finančního plánu roku 2022

### Finanční plán

Účet	Název	2022			2021					
		Správa		Celkem	Správa		BH		Celkem	
		Plán	BH		Plán	Skut.	Plán	Skut.	Plán	Skut.
501	Spotřební materiál	125	100	225	79	77	80	37	159	114
502	Spotřeba energie	220	10 634	10 854	104	100	3 500	3 509	3 604	3 609
511	Opravy a údržba	16	1 200	1 216	15	5	1 200	478	1 215	483
512	Cestovné	1	0	1	1	0	0	0	1	0
513	Náklady na reprezentaci	10	0	10	10	12	0	0	10	12
518	Ostatní služby	291	49	340	324	282	0	116	324	398
521	Mzdové náklady	2 000	1 079	3 079	1 910	1 891	1 200	1 097	3 110	2 988
523	Funkcionářské odměny	276	160	436	329	365	160	237	489	602
524	Zákonné pojištění	732	107	839	735	719	12	128	747	847
527	Zákonné socialní náklady	96	0	96	77	75	0	0	77	75
531	Daň silniční	2	0	2	2	1	0	0	2	1
532	Daň z nemovitosti	20	114	134	23	20	125	128	148	148
538	Ostatní daně	0	0	0	0	0	0	0	0	0
541	Zůstatková cena prodaného majetku	0	0	0	0	4	0	0	0	4
544	Smluvní sankce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
545	Ostatní pokuty a penále	0	0	0	0	0	0	0	0	0
547	Mimořádné provozní náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0
548	Ostatní provozní náklady	450	6 054	6 504	498	537	50	4 911	548	5 448
551	Odpisy	137	0	137	137	137	0	0	137	137
561	Prodané cenné papíry a podíly	1 000	0	1 000	2 500	2 800	0	0	2 500	2 800
562	Úroky	0	347	347	0	0	272	369	272	369
568	Ostatní finanční náklady	37	13	50	37	30	13	13	50	43
591	Daň z příjmu běžné činnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
599	Vnitropodnikové náklady	0	871	871	0	0	329	349	329	349
<b>NC</b>	<b>Náklady celkem</b>	<b>5 413</b>	<b>20 728</b>	<b>26 141</b>	<b>6 781</b>	<b>7 055</b>	<b>6 941</b>	<b>11 372</b>	<b>13 722</b>	<b>18 427</b>
602	Služby	3 230	13 036	16 266	3 294	3 271	5 376	5 519	8 670	8 790
641	Tržby dlouhodobý majetek	0	0	0	0	36	0	0	0	36
644	Smluvní pokuty	0	0	0	0	4	0	0	0	4
648	Ostatní provozní výnosy	152	7 332	7 484	260	303	1 280	5 471	1 540	5 774
649	Mimořádné provozní výnosy	0	0	0	25	0	0	0	25	0
661	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	1 000	0	1 000	2 500	2 800	0	0	2 500	2 800
662	Úroky	100	360	460	21	28	285	382	306	410
665	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60	0	60	352	464	0	0	352	464
699	Vnitropodnikové výnosy	871	0	871	329	349	0	0	329	349
<b>VC</b>	<b>Výnosy celkem</b>	<b>5 413</b>	<b>20 728</b>	<b>26 141</b>	<b>6 781</b>	<b>7 255</b>	<b>6 941</b>	<b>11 372</b>	<b>13 722</b>	<b>18 627</b>
<b>HV</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním ( ZISK )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

V Moravských Budějovicích, dne 04.05.2022

.....  
**Ladislav Krejča**  
*předseda představenstva*

.....  
**Jiří Prokop**  
*místopředseda představenstva*