

ZÍTRĚK, stavební bytové družstvo

Janáčkova 1497, Moravské Budějovice, 676 02

2. 10. 2022

SMĚRNICE č. SM 01 verze 04

o stanovení výše členského příspěvku a poplatků

ZÍTRĚK, stavební bytové družstvo, Janáčkova 1497, Moravské Budějovice (dále jen družstvo) na základě čl. 13 písm. e) stanov družstva vydává tyto zásady pro stanovení výše členského příspěvku na činnost družstva (dále jen členský příspěvek) a úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva dále jen poplatek). Na poplatky se vztahuje základní sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). U poplatků, které jsou tvořeny součtem, se DPH stanovuje z celkové výše poplatku.

Čl. 1

Členský příspěvek

Členský příspěvek se stanovuje ve výši **900,00 Kč** za jeden kalendářní rok. Členský příspěvek je platný:

- a) v plné výši do konce měsíce února u členů, kteří nemají s družstvem uzavřenou nájemní smlouvu nebo u kterých družstvo nevybírá příspěvek na správu domu a pozemku,
- b) ve výši 1/12 v termínu podle čl. 38 odst. 4) stanov družstva u členů, kteří nesplňují zdejší podmínku písm. a). V případě ukončení členství bude neuhrazená část členského příspěvku uhrazena z vypořádacího podílu člena družstva.

Čl. 2

Jednorázové poplatky

Poř. č.	Název poplatku	Termín úhrady	Výše poplatku [Kč] zvýšit o 15 %	Výše poplatku včetně DPH [Kč]
1.	Zápisné	při podání přihlášky za člena	400,00	484,00
2.	Správní poplatek za podání žádosti o zrušení trvalého pobytu	při podání žádosti	400,00	484,00
3.a)	Převod družstevního podílu a jeho částí (hradí člen)	při oznámení převodu	5 000,00	6 050,00
3.b)	Převod družstevního podílu a jeho částí (příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel, partner) (hradí člen)	při oznámení převodu	1 000,00	1 210,00
4.a)	Výměna bytu mezi členy – nájemci bytu (hradí každý účastník)	před schválením výměny	1 000,00	1 210,00
4.b)	Výměna bytu mezi členem a nečlenem (hradí člen)	před schválením výměny	2 000,00	2 420,00
5.	Podnájem - přenechání bytu nebo jeho části k dočasnému užívání Poplatek na období 12 měsíců V případě nesplnění ohlašovací povinnosti (podnájem bez souhlasu družstva) se poplatek zvyšuje na dvojnásobek	před schválením podnájmu	2 000,00	2 420,00
6.	Vyřízení žádosti o povolení stavebních úprav v bytě	při podání žádosti	500,00	605,00
7.	Provedení nepovolených stavebních úprav v bytě (dle rozsahu)	při zjištění	do 10 000,00	12 100,00
8.	Rozúčtování služeb ke dni převodu družstevního podílu nebo výměny bytu	při podání žádosti obou stran	1 000,00	1 210,00
9.	Vydání souhlasu s uvedením sídla firmy na družstevním objektu	při podání žádosti	1 000,00	1 210,00
10.	Zajištění a svolání ustavující schůze SVJ, včetně přípravy materiálů (hradí příslušné hospodářské středisko)	po ustavující schůzi	3 000,00	3 630,00
11.	Vyhotovení stanov SVJ (hradí příslušné hospodářské středisko)	První výtisk	1 000,00	1 210,00
		každý další výtisk	50,00	61,00

12.	Základní poplatek při upomínce (hradí dlužník)	při úhradě	60,00	73,00
13.	Vyhotovení duplikátu Opis nájemní smlouvy, rozhodnutí představenstva nebo předsedy, případně jiných dokladů a potvrzení	při podání žádosti	100,00 + 5,00 za každou stránku	121,00
14.	Poplatek za úkony spojené s převodem bytu do vlastnictví	při podání žádosti	4 000,00	4 840,00
15.	Přepracování vyúčtování nájmu a služeb za dům, z důvodu chybných dokladů samosprávy předaných správě družstva	při podání žádosti	100,00 + 20,00 za bytovou jednotku	
16.	Vydání souhlasu s umístěním reklamy na družstevním objektu	při souhlasu	dohodou	
17.	Kontrola technické i stavu bytu, na základě žádosti nájemce, včetně protokolu	při podání žádosti	1 000,00	1 210,00
18.	Zajištění výběrového řízení nebo posouzení více cenových nabídek (hradí příslušné hospodářské středisko)	po ukončení výběrového řízení	0,2% z ceny zakázky	
19.	Zajištění stavebního dozoru u externích dodavatelů (hradí příslušné hospodářské středisko)	po ukončení akce	1% z ceny zakázky	
20.	Správní poplatek při žádosti o poskytnutí součinnosti při vykonání exekuce (hradí povinný člen družstva)	při poskytnutí informací exekutorskému úřadu	500,00	605,00
21.	Správní poplatek na základě čl. 12 písm. i), čl. 27 odst. 3 Stanov bytu a družstva	při podání žádosti	100,00 + 5,00 za každou stránku	

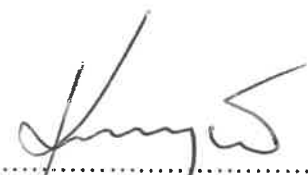
22. Založení a vznik SVJ pro cizí subjekt bez případných notářských poplatků před podpisem smlouvy 10 000 12 100

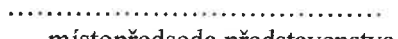
Čl. 3

- Úhrada podle čl. 3 body 4.a), 4.b), 5 a 6 se žadateli nevrací při záporném vyřízení žádosti. Toto záporné vyřízení musí mít zdůvodnění.
- Od poplatku podle čl. 3 bodu 5 jsou osvobozeny podnájemci mezi osobami v řadě přímé (prarodiče, rodiče a děti i naopak).
- Pokud při dlouhodobém pronájmu dojde k opomenutí včasného zaplacení řádného poplatku je družstvo oprávněno přičíst smluvní pokutu ve výši 360,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
- Úhradu žadatel provede ve lhůtě stanovené těmito zásadami na pokladně družstva proti příjmovému dokladu, v mimořádném případě je možné úhradu provést poštovní poukázkou typu A na bankovní účet družstva. Doklad o zaplacení předloží k ověření u pracovníka sekretariátu ředitele družstva, na úseku členské evidence.
- Pro případy uvedené v čl. 3 body 3.a) a 3.b) je povinnost člena při každém dalším převodu družstevního podílu ve lhůtě kratší jak 12ti kalendářních měsících zaplatit vybíraný poplatek 2x větší.

Čl. 4

- Tato směrnice byla schválena shromážděním delegátů konaným dne 26.11.2025.
- Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2026 a zároveň se tímto dnem ruší platnost směrnice SM 01 verze 03, o stanovení výše členského příspěvku a poplatků schválené shromážděním delegátů dne 29.5.2019.


předseda představenstva
Ladislav Krejča


místopředseda představenstva
Jiří Prokop

Meziroční inflace v %

SVG PNG

